



## PROTOKOLL

über die

## SITZUNG DES GEMEINDERATES

### MITTELS UMLAUFBESCHLUSS

Versendet am Donnerstag, 11. Februar 2021,  
Rückmeldefrist endete am 15. Februar 2021, 24.00 Uhr

Die Übermittlung der Informationen und Beschlussvorlage erfolgte am 11. Februar 2021 per E-Mail (laut Einverständniserklärung vom 25. 2. 2015) und Einladungskurende.

### ***Einladung erging an:***

Bürgermeister Dr. Josef Leitner

- |                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1. Vizebürgermeister Peter Reiter | 2. StR. Sabine Rottenschlager |
| 3. StR. Josef Lechner             | 4. StR. Gerhard Liebmann, BA  |
| 5. StR. Herbert Hörmann           | 6. StR. Werner Tazreiter      |
| 7. GR Franz Sonnleitner           | 8. GR Reinhard Stürzl         |
| 9. GR Susanne Wagner              | 10. GR Alois Kaltenbrunner    |
| 11. GR Waltraud Panzinger         | 12. GR Heidemarie Buchinger   |
| 13. GR Patrick Hofschweiger       | 14. GR Mag. Michael Sieberer  |
| 15. GR Robert Gnant               | 16. GR Elisabeth Kastner      |
| 17. GR Sandra Schumitsch          | 18. GR Herbert Hauer          |
| 19. GR Monika Heindl              | 20. GR Ing. Franz Schreiber   |
| 21. GR Helmut Brandl              | 22. GR Karin Ehebruster       |

TAGESORDNUNG:

## TOP 1: Ankauf von Grundstücken – Manker Straße 20

Von sämtlichen Mitgliedern des Gemeinderates langten die Abstimmungsbekundungen zeitgerecht ein. Schriftliche Anmerkungen der einzelnen Mitglieder des Gemeinderates werden dem Protokoll angefügt. Eine Stimmenthaltung wird gemäß NÖ Gemeindeordnung 1973 i.g.d.F § 51 (2) automatisch als Ablehnung bewertet.

**1. Ankauf von Grundstücken – Manker Straße 20**

Die Stadtgemeinde Wieselburg beabsichtigt die beiden Grundstücke mit den Grundstücksnummern .3 (245 m<sup>2</sup>) und 878 (674 m<sup>2</sup>), EZ 103, KG Wieselburg von Alleineigentümerin Frau Dr. Brilianta Haslauer zu erwerben. Die Liegenschaft im Bauland-Kerngebiet (Manker Straße 20) beinhaltet neben einem eingezäunten Garten ein leerstehendes, unbewohntes und baufälliges Wohnhaus mit angebautem Holzschuppen.

Nach mehreren Gesprächen soll der Kaufpreis für die gegenständliche Liegenschaft im Gesamtausmaß von 919 m<sup>2</sup> von der Stadtgemeinde Wieselburg zu einem Preis von EUR 87.500,00 (keine Umsatzsteuer) – somit EUR 95,21 pro m<sup>2</sup> - betragen. Die Stadtgemeinde Wieselburg verpflichtet sich diesen Kaufpreis binnen zwei Wochen ab allseitiger Vertragsunterfertigung sowie ab Vorliegen eines Rangordnungsbeschlusses über die beabsichtigte Veräußerung bei unverändertem Lastenstand beim Urkundenverfasser auf ein von der Verkäuferin Frau Dr. Brilianta Haslauer bekannt zu gebendes inländisches Konto zu überweisen.

Der vorliegende Vertrag bedarf keiner aufsichtsbehördlichen Genehmigung durch das Amt der NÖ Landesregierung gemäß § 90 der NÖ Gemeindeordnung.

Die Stadtgemeinde Wieselburg beabsichtigt aufgrund der Baufälligkeit des Gebäudes dessen gänzlichen Abbruch auf eigene Kosten. Diese Maßnahme ist vor allem notwendig, um den schwer einsehbaren und gefährlichen Kreuzungsbereich zwischen der Manker Straße und der Dürnbacher Straße zu entschärfen bzw. die Verkehrssituation für die Verkehrsteilnehmer/-innen zu verbessern (grundsätzlich bessere Einsicht in den Kreuzungsbereich, breiterer Aus-/Einfahrtsbereich, sicherer Gehsteig, mehr Platz für Radfahrer).

Der Kaufvertrag liegt in unterschrittsreifer Entwurfsform als Informationsunterlage bei.

Die finanziellen Mittel in der Höhe von EUR 87.500,00 sind im 1. Nachtragsvoranschlag 2021 vorzusehen.

Schriftliche Anmerkung: GR Monika Heindl (wird dem Protokoll in schriftlicher Form beigefügt).

Antragstellung: Beschlussfassung des vorliegenden Kaufvertrags über den Ankauf der beiden Grundstücke .3 und 878 (Manker Straße 20) im Gesamtausmaß von 919 m<sup>2</sup> im Alleineigentum von Frau Dr. Brilianta Haslauer zum Preis von EUR 87.500,00 (EUR 95,21 pro m<sup>2</sup>), wie ersichtlich

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig. Stimmenthaltung: GR Monika Heindl.

Wieselburg, am 16. Februar 2021

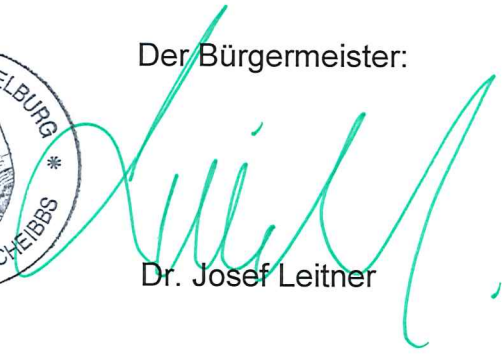
Der Schriftführer:



StA. Dir. Mag. Franz Willatschek



Der Bürgermeister:



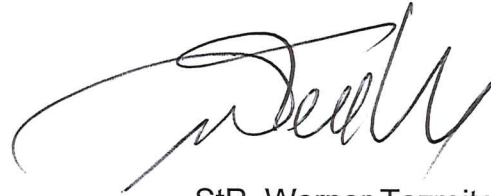
Dr. Josef Leitner

Für den Klub der SPÖ:



Vizebürgermeister Peter Reiter

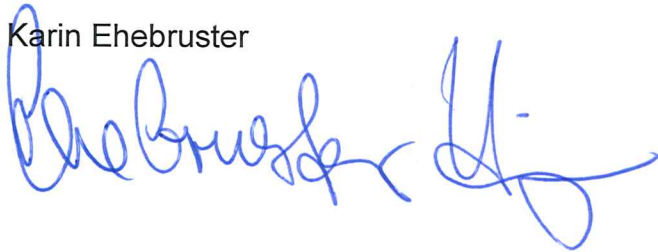
Für den Klub der ÖVP:



StR. Werner Tazreiter

Für den Klub der FPÖ:

GR Karin Ehebruster



GN Nomke HEINDL, 14.2.2021, 21.53 Uhr

ABSTIMMUNGSLISTE FÜR DIE GEMEINDERATSSITZUNG IM UMLAUFBESCHLUSS - ABSTIMMUNG BIS EINSCHLIESSLICH 15. FEBRUAR 2021

TOP 1:	Ankauf von Grundstücken - Manker Straße 20	Zustimmung	Gegenstimme	Stimmenthaltung
				X

Abstimmungsverhalten: Bitte in die jeweilige Spalte beim gegenständlichen Tagesordnungspunkt ein entsprechendes X eintragen (für Zustimmung, Gegenstimme bzw. Stimmenthaltung).  
Anmerkung: Stimmenthaltung wird gemäß NÖ Gemeindeordnung 1973 i.g.d.F § 51 (2) automatisch als Ablehnung bewertet.

Begründung für Stimmenthaltung:

Hinsichtlich der Entschärfung des gefährlichen Kreuzungsbereichs bin ich zwar positiv gestimmt, da aber weder die Kosten für den Abbruch, noch eine anfallende Kostenabschätzung für den Kreuzungsumbau bzw. dessen Umgestaltung angeführt sind, fehlt für mich eine Übersicht des Gesamtkonzeptes bzw. ein Vorschlag für die nachfolgende Nutzung des verbleibenden Grundstückes (Grünfläche-Frage der anfallenden Pflegekosten, Parkfläche, ..).

14.02.2021  
Nomke Heindl